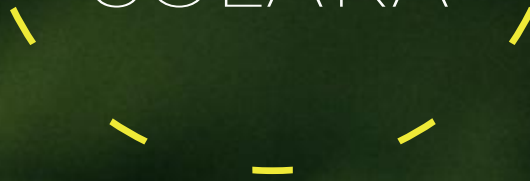




SOLARA





# SOLARA

EDIFICIO SOSTENIBLE



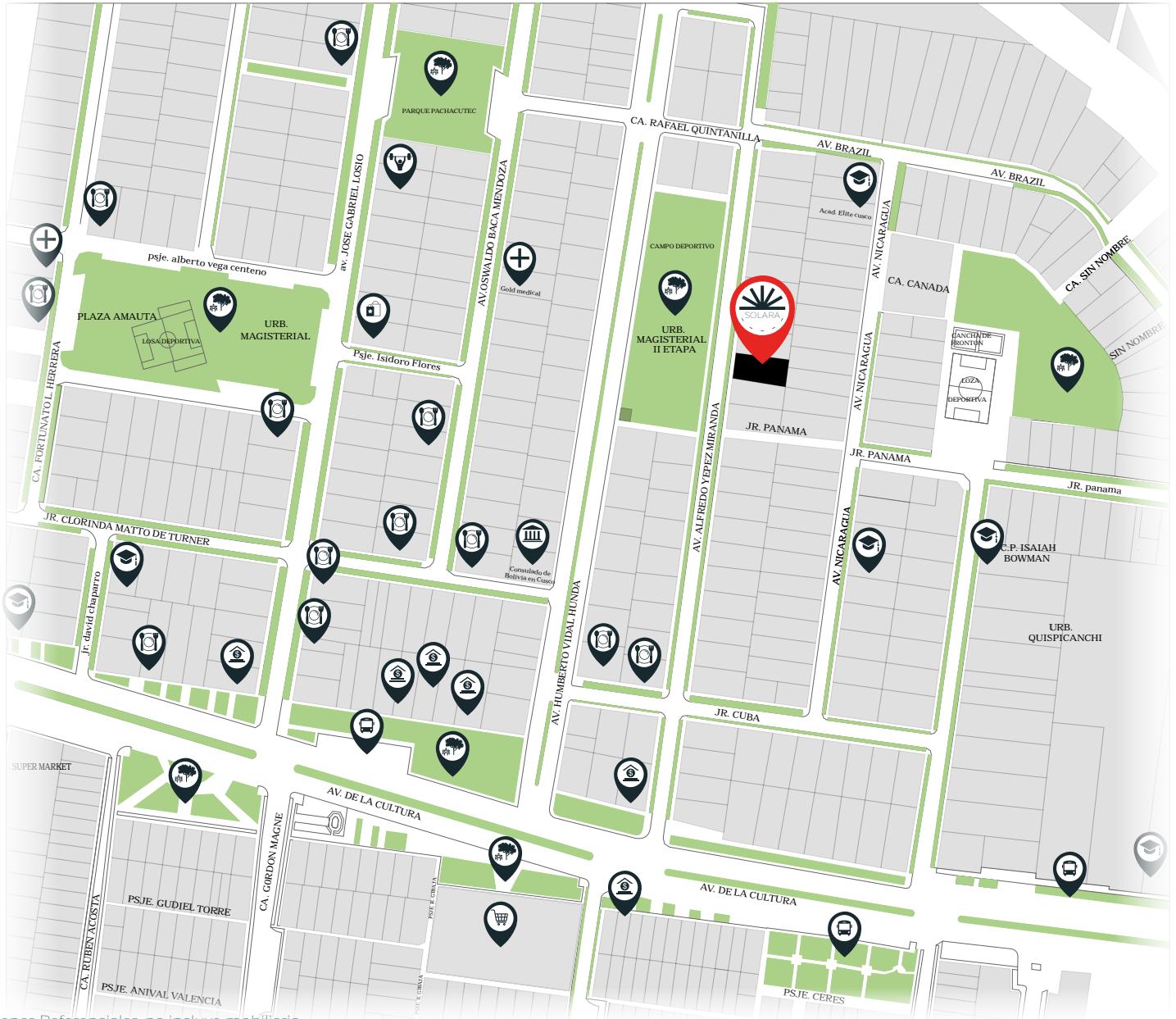
DAMANTIUM



SOLARA es una propuesta innovadora, elegante y funcional en uno de los mejores entornos de la ciudad, ubicado frente al parque de la segunda etapa en la Urb. Magisterio, con acceso rápido y conveniente a todo lo que necesitas, desde comercios, bancos, colegios, restaurantes y servicios de entretenimiento, sin que ello implique sacrificar tu tranquilidad y el contacto con la naturaleza. En SOLARA cada detalle ha sido concebido con la intención de ofrecer una experiencia de vida incomparable, su orientación Este-Oeste frente y su gigantesco pozo de iluminación garantizan sol sobre los principales ambientes lo que se combina con acabados de alta calidad donde cada rincón refleja un compromiso con la excelencia ofreciendo un entorno elegante, moderno y comprometido con prácticas ecológicas que promueven ahorro energético, nuestra propuesta pretende posicionar a SOLARA como es el epítome de una vida contemporánea, combinando un diseño sofisticado y el respeto por el medio ambiente.

"Te invitamos a descubrir un nuevo estándar de vida, donde la elegancia y el respeto por el planeta se encuentran en perfecta armonía". SOLARA porque te lo mereces...

-   
SUPERMERCADOS
-   
CAFE- RESTAURANTES
-   
GIMNASIO
-   
PARQUES
-   
CONSULADO DE BOLIVIA
-   
INSTITUCIONES EDUCATIVAS
-   
PARADEROS
-   
INSTITUCIONES FINANCIERAS



Imágenes Referenciales, no incluye mobiliario pueden variar sin previo aviso, no representa ningún compromiso.

# SOLARA



AHORRO  
ENERGÉTICO



ZONA DE  
RESIDUOS



GYM



AHORRO EN  
CONSUMO DE  
AGUA



ZONA DE  
PARRILLAS



JARDINERA-  
HUERTO



PANELES  
SOLARES



CARGADORES  
PARA AUTOS



MODERNO  
ASCENSOR

## TERRAZA



## ESTACIONAMIENTO



## GIMNASIO








## DEPARTAMENTO TIPO 1P

201

 105.00 m<sup>2</sup>

- |              |                   |                |
|--------------|-------------------|----------------|
| ① Sala       | ⑤ Dormitorio 01   | ⑨ Family room  |
| ② Comedor    | ⑥ Dormitorio 02   | ⑩ Patio        |
| ③ Cocina     | ⑦ Dormitorio 03   | ⑪ Jardinera    |
| ④ Lavandería | ⑧ Baño compartido | ⑫ Baño privado |

Opción perfecta para familias que buscan comodidad, elegancia y sentirse en una casa; se encuentra en el segundo nivel, cuenta con un patio que lo hace único en su tipo, además de ello tiene su propio jardín huerto. La habitación principal tiene vista al parque de la segunda etapa, mientras que las habitaciones secundarias dan al ducto de la construcción garantizando sol cada que despiertes, no dejes pasar esta inmejorable opción de disfrutar una tarde con la familia con vistas al parque o cocinando con los amigos en su cocina integrada de estilo minimalista.



INGRESO

FACHADA PRINCIPAL

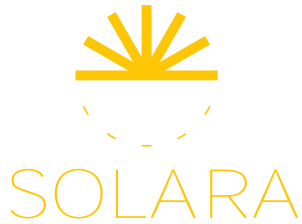


Fachada Principal  
Av. Alfredo Yopez Miranda

DAMANTIUM

**3** DORMITORIOS | **3** BAÑOS | **1** PATIO





URBANIZACIÓN MAGISTERIAL  
II ETAPA

## DEPARTAMENTO TIPO 2P

202

126.00 m<sup>2</sup>

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavanderia
- 5 Dormitorio 01
- 6 Dormitorio 02
- 7 Dormitorio 03
- 8 Baño compartido
- 9 Family room
- 10 Patio
- 11 Jardinera
- 12 Baño privado
- 13 Baño social

Ubicado en el segundo nivel, cuenta con un patio privado directo de la habitación principal, donde también podrás aprovechar del sol directo y de su bio huerto con plantas nativas, su exquisita distribución genera privacidad, entre las áreas sociales y familiares, brindándote un departamento, moderno, acogedor y elegante, así mismo sus tres dormitorios se encuentran perfectamente iluminados, no pierdas esta oportunidad de disfrutar de tus tardes mirando el parque con sol directo sobre tu sala-comedor y cocina.



Fachada Principal  
Av. Alfredo Yopez Miranda

**3** DORMITORIOS | **3** BAÑOS



INGRESO

FACHADA PRINCIPAL

DAMANTIUM

# SOLARA

URBANIZACIÓN MAGISTERIAL  
II ETAPA



## DEPARTAMENTO FLAT TIPO 1

301-401-501-601-701  96.00 m<sup>2</sup>

- |              |                 |                   |
|--------------|-----------------|-------------------|
| 1 Sala       | 5 Dormitorio 01 | 8 Baño compartido |
| 2 Comedor    | 6 Dormitorio 02 | 9 Baño privado    |
| 3 Cocina     | 7 Dormitorio 03 | 10 Family room    |
| 4 Lavandería |                 |                   |

Se encuentran del tercer al quinto nivel, cuentan con tres dormitorios, el principal con vistas al parque de la segunda etapa, donde podrás disfrutar del sol directo todos los días, mientras que las habitaciones secundarias dan al ducto de la construcción garantizando sol cada que despiertes, su family room te brinda una opción adicional para distraerte con la familia.

INGRESO



FACHADA PRINCIPAL



DAMANTIUM

**3** DORMITORIOS | **3** BAÑOS





# SOLARA

URBANIZACIÓN MAGISTERIAL  
II ETAPA

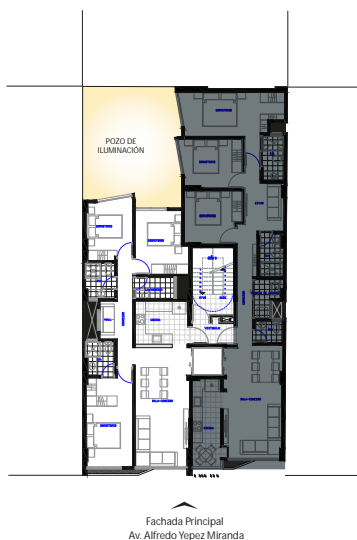


## DEPARTAMENTO FLAT TIPO 2

302-402-502-602-702  108.00m<sup>2</sup>

- |              |                   |                 |
|--------------|-------------------|-----------------|
| 1 Sala       | 5 Dormitorio 01   | 9 Family room   |
| 2 Comedor    | 6 Dormitorio 02   | 10 Baño privado |
| 3 Cocina     | 7 Dormitorio 03   | 11 Baño social  |
| 4 Lavandería | 8 Baño compartido |                 |

Ubicados en tercer, cuarto, quinto y noveno nivel. Su exquisita distribución genera privacidad, entre las áreas sociales y familiares, brindándote un departamento, moderno, acogedor y elegante, perfectamente iluminado en las habitaciones, su family room permite que los niños disfruten de una peli, mientras que los mayores se encuentran en el área social. Desde sus áreas sociales podrás disfrutar de la puesta del sol y la inmejorable vista al parque principal de la segunda etapa.



**3** DORMITORIOS | **3** BAÑOS



DAMANTIUM



# SOLARA

URBANIZACIÓN MAGISTERIAL  
II ETAPA



## DEPARTAMENTO FLAT TIPO 4

804-904-1004

70.00 m<sup>2</sup>

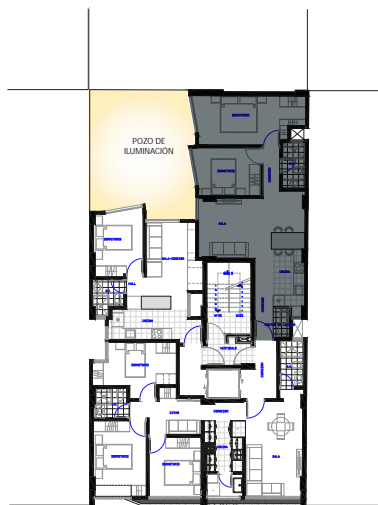
- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavanderia
- 5 Dormitorio 01
- 6 Dormitorio 02
- 7 Baño compartido
- 8 Estudio

Si consideras que esta es la mejor opción de rentabilizar el dinero que tienes a través de un Airbnb, o deseas un departamento acogedor, funcional, elegante y cómodo para tu familia, te contamos que esta opción se ubicaran en los niveles seis, siete, ocho y diez, contarán con dos dormitorios perfectamente iluminados y ventilados, la habitación principal con walking closet es todo un lujo, mientras que su área social integrada te permitirá disfrutar de las mejores veladas entre amigos y familia.



INGRESO

DAMANTIUM



Fachada Principal  
Av. Alfredo Ypez Miranda

2 DORMITORIOS | 1 BAÑOS



# SOLARA

URBANIZACIÓN MAGISTERIAL  
II ETAPA

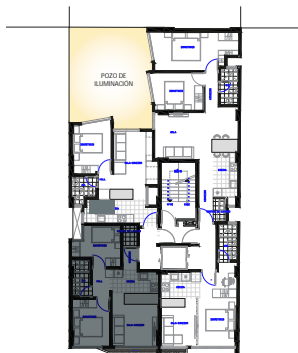


## DEPARTAMENTO FLAT TIPO 3

**801**

50.00 m<sup>2</sup>

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Lavandería
- ⑤ Dormitorio 01
- ⑥ Dormitorio 02
- ⑦ Baño compartido



Fachada Principal  
Av. Alfredo Ypez Miranda

# SOLARA

URBANIZACIÓN MAGISTERIAL  
II ETAPA

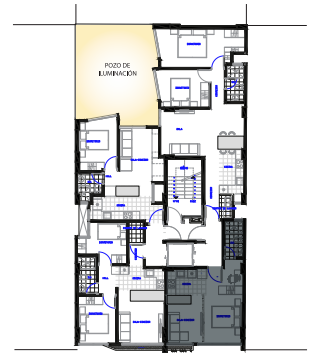


## DEPARTAMENTO MINI TIPO 1

**802-902**

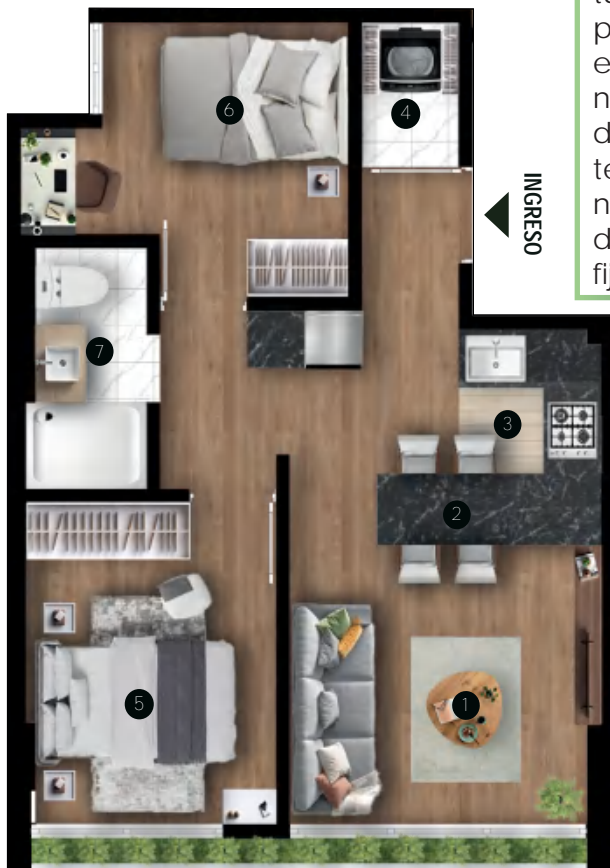
37.00 m<sup>2</sup>

- ① Sala
- ② Comedor
- ③ Cocina
- ④ Lavandería
- ⑤ Dormitorio
- ⑥ Baño compartido
- ⑦ Estudio



Fachada Principal  
Av. Alfredo Ypez Miranda

Elegantes, cómodos y sobre todo funcionales... Pensados para cubrir tus necesidades y sacar el mayor provecho a cada espacio, ubicados en el nivel ocho, con perfecta iluminación sobre todos sus espacios, no dejes pasar esta oportunidad de tener tu primer departamento con el nivel de acabados que siempre deseaste o utilizarlos para una renta fija.



INGRESO

FACHADA PRINCIPAL

**2** DORMITORIOS | **1** BAÑOS



INGRESO

FACHADA PRINCIPAL

**1** DORMITORIOS | **1** BAÑOS



DAMANTIUM


# SOLARA

URBANIZACIÓN MAGISTERIAL  
II ETAPA

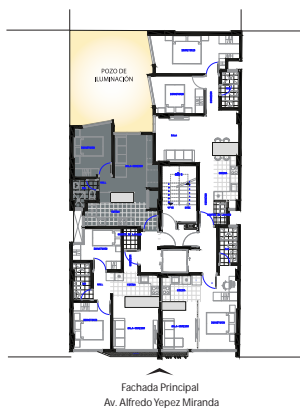


## DEPARTAMENTO MINI TIPO 2

803

 43.00 m<sup>2</sup>

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Lavandería
- 5 Dormitorio
- 6 Baño compartido
- 7 Estudio



INGRESO

1 DORMITORIOS | 1 BAÑOS



Imágenes Referenciales, no incluye mobiliario  
pueden variar siin previo aviso, no representa ningún compromiso.

DAMANTIUM





SOLARA  
URBANIZACIÓN MAGISTERIAL  
II ETAPA



## DEPARTAMENTO DUPLEX

901

142.00 m<sup>2</sup>

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Baño social
- 5 Dormitorio 01
- 6 Baño privado
- 7 Family room
- 8 Terraza
- 9 Dormitorio 02
- 10 Dormitorio 03
- 11 Baño compartido
- 12 Lavanderia

Pensado en un público exigente, que busca comodidad, privacidad y elegancia. Es el único duplex de la residencial, ubicado el noveno y décimo nivel, cuenta con 3 amplios dormitorios y un elegante estar. Su sala comedor tiene vista al parque de la segunda etapa.



3 DORMITORIOS | 3 BAÑOS



DAMANTIUM



DAMANTIUM



contactos

953-703765

[WWW.DAMANTIUMSAC.COM](http://WWW.DAMANTIUMSAC.COM)